

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE

ORDENANÇA SOLAR MUNICIPAL

Article 1.

- Objecte.

1. L'objecte de la present Ordenança és regular la incorporació obligatòria de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària i escalfament de piscines, en els edificis i construccions situats en el terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant que compleixin les condicions establides en esta norma.

Article 2.

- Edificacions i construccions afectades.

1. Les determinacions d'aquesta Ordenança s'apliquen als supòsits en què concorrin conjuntament les circumstàncies següents:

a) Realització de noves edificacions o construccions o rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat dels edificis o construccions existents, tant si són de titularitat pública com a privada. S'inclouen els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

b) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos a l'article següent.

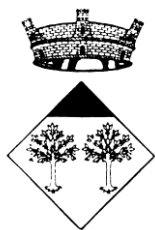
c) Quan sigui previsible un volum de demanda d'aigua calenta sanitària, el calentament del qual comporti una despesa energètica diària superior als 160MJ útils, en càlcul de mitjana anual. O bé quan calgui escalfar l'aigua d'una piscina de volum superior als 100m³.

2. Les determinacions d'aquesta Ordenança seran així mateix d'aplicació a les piscines de nova construcció.

Article 3.

- Usos afectats.

1. Els usos que queden afectats per la incorporació dels sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament de l'aigua calenta sanitària, són:



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE

- Vivendes
- Hotels i presons
- Educatiu
- Sanitari
- Esportiu
- Comercial
- Qualsevol altre que comporti un consum d'aigua calenta sanitària.

2. Per al cas d'escalfament de piscines queden afectats tots els usos, tant si es tracta de piscines cobertes com descobertes.

3. Tots estos usos han d'entendre's en el sentit en què es defineixen en les normes urbanístiques vigents en aquest municipi.

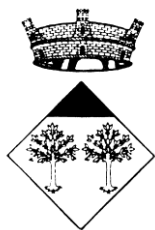
Article 4.

- Garantia del compliment d'aquesta Ordenança.

1. Totes les construccions i usos a què, segons l'Art. 2 és aplicable aquesta Ordenança, queden sotmesos a l'exigència d'atorgament de llicència d'activitat i funcionament.

2. En la sol·licitud de la llicència d'activitat s'haurà d'adjuntar el projecte bàsic de la instal·lació de captació i utilització d'energia solar amb els càlculs analítics corresponents per a justificar el compliment d'aquesta norma. En el cas que, segons el RITE, la instal·lació no necessiti projecte, aquest se substituirà per la documentació presentada per l'instal·lador, amb les condicions que determina la instrucció tècnica ITE 07 del dit Reglament, devent igualment quedar justificat en la memòria corresponent el càlcul del compliment d'esta norma.

3. L'atorgament de la llicència de funcionament o obertura o llicència equivalent que autoritze el funcionament i l'ocupació després de la realització de les obres requerirà la presentació d'un certificat que la instal·lació realitzada resulta conforme al projecte, realitzat segons el model de l'Apèndix 06.1 del RITE i emés per tècnic competent.



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE

Article 5.

- La millor tecnologia disponible.

1. L'aplicació d'aquesta Ordenança es realitzarà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible.

2. Les llicències regulades en esta Ordenança queden sotmeses a la reserva de modificació no substancial del seu tancat a l'efecte de permetre la permanent adaptació als avanços tecnològics.

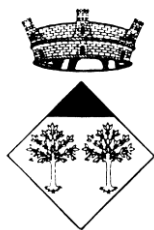
Article 6.

- Requisits de les instal·lacions i normativa aplicable.

1. Les instal·lacions solars hauran de proporcionar un aport mínim segons el que marca el decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Es podrà reduir justificadament aquest aport solar, encara que tractant d'aproximar-se el màxim possible, en els casos següents:

- a) Quan es cobreixi el dit percentatge d'aport en combinació amb equips que permeten l'aprofitament d'energies renovables o residuals procedents d'instal·lacions tèrmiques.
- b) Quan el compliment d'aquest nivell de producció suposi sobrepassar els criteris de càlcul que marca el RITE.
- c) Quan l'emplaçament no compti amb suficient accés al sol per barreres externes al mateix.
- d) Per al cas d'edificis rehabilitats, quan existeixin greus limitacions arquitectòniques derivades de la configuració prèvia.

2. Les instal·lacions d'energia solar de baixa temperatura hauran de complir la legislació vigent en cada moment, i els resulta especialment d'aplicació la Llei 21/1992 d'Indústria quant al règim d'infraccions i sancions, i el Reglament d'instal·lacions tèrmiques dels edificis - RITE - aprovat per Reial Decret 1751/1998, de 31 de juliol i modificat pel Reial del Decret 1218/2002 de 22 de novembre.



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE

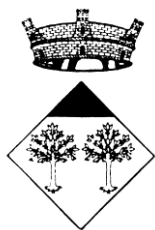
3. Les instal·lacions d'energia solar hauran de complir la normativa següent:

- RITE (Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios)
ITE 02.4: Disseny de sistemes de climatització.
ITE 02.8: Disseny de canonades i accessoris.
ITE 02.13: Disseny de comptabilització de consums.
ITE 02.15: Requisits de seguretat.
ITE 03.12: Càlcul d'aïllaments tèrmics de les instal·lacions.
ITE 10.1: Producció d'ACS amb sistemes solars actius.
ITE 10.2.1: Disseny d'acondicionadors de piscines.
- RAP (Reglamento de Aparatos de Presión)
- REBT (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión) i les corresponents Instruccions Tècniques Complementàries, MI.BT.
- RD 909/2001, de 27 de juliol, pel que s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi
- NBE-CPI. Norma Bàsica de l'Edificació – Condicions de Protecció contra Incendis.
- NIA. Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua.
- OSHT. Ordenances de Seguretat i Higiene en el Treball
Article 7.
- Protecció del paisatge.

1.-A les instal·lacions d'energia solar regulades en aquesta Ordenança els són d'aplicació les normes urbanístiques destinades a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudici a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni. L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seva integració arquitectònica, així com els seus possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que estes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar persones residents en edificis confrontants.

Article 8.

- Empreses instal·ladores.



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE

1. Les instal·lacions hauran de ser realitzades per empreses instal·ladores d'acord amb el que preveu l'Art. 14 del RITE i només podran emprar-se elements homologats per una entitat degudament autoritzada. En el projecte d'instal·lació deurà sempre aportar-se les característiques dels elements que la componen.

Article 9.

- Obligacions de comprovació i manteniment.

1. El propietari de la instal·lació i/o el titular de l'activitat que es desenvolupa en l'immoble dotat d'energia solar, estan obligats a la seva utilització i a realitzar les operacions de manteniment, incloses els mesuraments periòdics, i les reparacions necessàries per a mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència.

2. Totes les instal·lacions que s'incorporin en compliment d'aquesta Ordenança han de disposar dels equips adequats de mesura d'energia tèrmica i control de la temperatura, del cabal i de la pressió, que permeten comprovar el funcionament del sistema.

Article 10.

- Inspecció, requeriments i ordres d'execució.

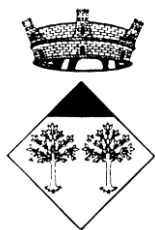
1. Els servicis tècnics municipals podran realitzar inspeccions en les instal·lacions de l'edifici per a comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.

2. Una vegada comprovada l'existència d'anomalies en les instal·lacions o en el seu manteniment, l'òrgan municipal corresponent practicarà els requeriments que tinguin lloc, i si és el cas, dictarà les ordres d'execució que corresponguin per a assegurar el compliment d'aquesta Ordenança. 3. L'Ajuntament Ple podrà encomanar la realització d'inspeccions en els edificis per a comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança en altres entitats públiques territorials o organismes públics.

Article 11.

Suspensió d'obres i activitats.

1. L'alcalde és competent per a ordenar la renovació de les llicències i la suspensió de les obres d'edificis i usos en els mateixos que es realitzen incomplint esta Ordenança d'acord amb la legislació urbanística.



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE

Article 12.

Ajudes.

- 1.** Per a facilitar l'aplicació d'aquesta Ordenança l'Ajuntament podrà aprovar/aprovarà anualment una línia de bonificacions i/o subvencions per a incentivar a propietaris i promotors.

Diligència.- Per fer constar que aquesta ordenança es va publicar inicialment al BOPT núm 121 de 26 de maig de 2006 i publicada definitivament al BOPT núm 164 de 17 de juliol de 2006.

L'alcalde

La Secretària